



Biroul permanent al Senatului

L 528 / 11.10.2023

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică

Nr. XXX/265/10.10.2023

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.3 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

(L528/2023)

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L528/2023** din data de **05.09.2023**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea art.3 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de: *Alexe Florin-Alexandru - deputat PNL; Andrei Alexandru-Ioan - deputat PNL; Andronache Gabriel - deputat PNL; Avrămescu Gabriel-Ioan - deputat PNL; Bota Călin-Ioan - deputat PNL; Burciu Cristina - deputat PNL; Calista Mara-Daniela - deputat PNL; Cazan Laurențiu-Nicolae - deputat PNL; Constantin Daniel - deputat PNL; Cupșa Ioan - deputat PNL; Dumitru Florian-Emil - deputat PNL; Fădor Angelica - deputat PNL; Gheorghiu Bogdan - deputat PNL; Holban Georgeta-Carmen - deputat PSD; Horga Maria-Gabriela - deputat PNL; Huțucă Bogdan-Iulian - deputat PNL; Ignat Ion Alin Dan - deputat PNL; Leoreanu Laurențiu-Dan - deputat PNL; Moisin Radu-Marin - deputat PNL; Molnar Ervin - deputat PNL; Morar Olivia-Diana - deputat PNL; Muraru Iulian-Alexandru - deputat PNL; Năcuță Sorin - deputat PNL; Oteșanu Daniela - deputat PSD; Paraschiv Rodica - deputat PSD; Polak Tudor - deputat PNL; Popescu Virgil-Daniel - deputat PNL; Roman Florin-Claudiu - deputat PNL; Roșca Mircea - deputat PNL; Solomon Adrian - deputat PSD; Stancu Ionel - deputat AMR (minorități); Stănescu Vetuța - deputat PNL; Știrbu Gigel-Sorinel - deputat PNL; Stoian Maria - deputat PNL; Teodoroiu Simona-Maya - deputat PSD; Toader Bogdan-Andrei - deputat PSD; Varga Glad-Aurel - deputat PNL*

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art. 3 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**.

Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative.

La lucrările comisiei au fost prezenți 14 senatori, din totalul de 14 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu 14 voturi.

În ședința din 10.10.2023, desfășurată online și la sediul Senatului, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat propunerea legislativă și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor celor prezenți, adoptarea unui **raport de admitere cu un amendament admis regăsit în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport**.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu un amendament admis și propunerea legislativă**

Președinte,

Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt

Secretar,

Senator POPA Maricel

Amendament ADMIS
asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.3 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe
L528/2023

Nr. Crt	Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Propunere legislativă pentru modificarea art.3 din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe	Amendamente	Motivare
1.	<p>Art.10 (2) Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:</p> <p>e) în cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale sau a autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor</p>	<p><i>Nemodificat</i></p>	<p>Litera e) a alin.(2) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>e) „în cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în prețul locuințelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale, a consiliilor județene sau autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau a unor</p>	<p>În conformitate cu observațiile formulate în punctul de vedere al Guvernului</p> <p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de Comisia pentru administrație publică</p>

	<p>unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc;</p>		<p>unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, după caz, până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuințelor pe care le deserveșc ”.</p>	
--	---	--	---	--

Autor: Comisia pentru administrație publică